

## 目次

1. 賃貸の鍵を補強する
2. 学生を狙う訪問者に注意
3. その QR コードは本物？
4. 基本的な防犯対策を覚えよう
5. 帰宅時の注意、家を特定されないために
6. その情報、闇バイトの勧誘かも？
7. オンラインカジノは違法です！
8. 情報を正しく入れよう

## 1. 賃貸の鍵を補強する ※退去時に現状復帰すれば取り付けても問題ありません

対象はシリンダー錠のカギの方です

ディンプル錠はセキュリティ能力が高いため補助錠の必要はありません。



ここの番号はカギを複製する際には必要ですが、防犯上他人には見られないようにしましょう。

クレカの暗証番号と同じくらい警戒して！

画像引用

中山貴之の防犯コラム

「ディンプルキーとは？交換・合鍵の費用相場から開け方まで」

<https://www.kagi110qq.co.jp/security/column49.html>

・ドアの補助錠

室内側につけるもの



室内において施錠鍵を増やす。画像は簡単に張り付けられるもの

商品 山本商事『REMOCK (リモック)』

<https://www.yamamotocorp.com/remock.html>

ドアの外側につけるもの



外側取り付けタイプ

鍵を本来の鍵とともに所持する必要がある。場合によっては管理会社にも提出の必要あり。

商品 株式会社ガードロック『ぼー犯錠』

<https://www.guardlock.co.jp/shop/item/door/550B.html>

- ・窓の補助錠(窓の幅を任意の幅で固定する。換気している時や締め忘れた場合の侵入防止)

**防犯**

**防犯用 ギブアップ**

●材質  
 本体 亜鉛ダイカスト  
 仕上 塗装仕上  
 押板 天然ゴム

シルバー  
 アンバー

注意  
 ・強く締め過ぎるとサッシや枠が変形する恐れがあります。  
 ・サッシや枠によって取付できない場合があります。  
 ・上置取付、取外しする際は、落下に十分注意して下さい。  
 ・ギブアップは防犯効果を高めるための補助錠ですので、それ以外の目的には使用しないで下さい。

A		B		C		D		E		F		バック		小箱入数			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
57	36	23	17	40	26~43	10個	1 P	2 P	4 P								
												(単位:mm)				(バック入)	

窓のサッシ用補助錠  
**プラスワン**

色：シルバー・ブロンズ

Z  
 カギ付

●材質  
 本体：亜鉛ダイカスト製 塗装仕上  
 押板：天然ゴム  
 カギ：ABS樹脂  
 カバーキャップ：ABS樹脂  
 ヒモ：絹

本体をサッシに取付後、カギを外すと  
 解錠しにくく、カバーキャップをする  
 ことでカギ穴が見えなくなります。  
 ヒモ付カギですので、失うケースが  
 少なく保管も安心です。

※掲載の仕様・外観・入数は、予告なく変更する場合がございますのでご了承下さい。

商品 フジテック・ジャパン『防犯用窓締めギブアップ』

<https://www.fujitec-japan.com/products2013.html>

補助錠購入のための検索ワード

「賃貸 補助錠 扉」「賃貸 補助錠 窓」 これに「かんたん」「室内側」などプラスする

<鍵の防犯に関する基本事項>

- ・帰宅したらドアは必ず施錠しましょう
- ・在宅時も基本は施錠しておくことが望ましい
- ・チェーン、ドアロックも一緒に行う習慣を
- ・オートロックを過信しない。オートロック賃貸専門の窃盗犯もいます。(防犯が甘くなるため)
- ・ゴミを捨てに行く時でも施錠習慣をつけましょう。この短い間に窃盗犯に入られたケースあり

## 2. 学生を狙う訪問者に注意



●▲■※※です。××のことについて…

近所に越してきました

宅配便ですが伝票が汚れて見えないので  
出てきて確認をお願いします

設備点検にきました。

### <訪問者への防犯基本事項>

- ・心当たりのないインターホンは居留守対応が良い
- ・わざと聞き取りづらくして玄関に出てこさせようとするケースがある
- ・「近所を回っています」「近くに引っ越してきました」「順番に点検しています」は要注意ワード
- ・宅配便は基本的に置き配が良い。もしくはコンビニ受け取りを活用
- ・本物の業者点検の場合は管理会社から通知がきています。確認しよう
- ・表札やインターホン、ガスや水道のメーターに変なマークが書かれていないか定期的に確認。あれば消しましょう

画像使用 いらすとや <https://www.irasutoya.com/>

### 3. その QR コードは本物？

<実際にあった手口>

- ・家賃の振込先が変わったと QR コードつきチラシが入っていて…



管理会社の名で入っていたチラシには家賃の振込先が変更になるとの告知が。記載の QR コードを読み取り振り込んだら他人の口座であった。

管理会社はそのようなチラシは配布しておらず、犯罪者がチラシを作成して不正に送金させていたケース。

- ・フードデリバリーが新規オープンで安い！と頼んでみると…



近くに新規のフードデリバリーサービスがオープン。というチラシが入っていた。開店特別価格で激安だったのでチラシの QR コードを読み込み、クレカ番号を入力して注文したら、情報を盗む詐欺だった。

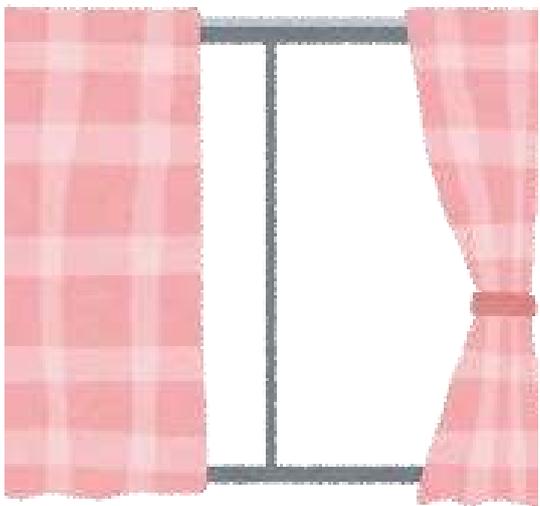
興味をひかれる、頼みたいチラシがあればチラシ内の情報をネットで調べよう。

本当にキャンペーンやサービスがあれば HP でも必ず告知されている。

画像使用 いらすとや <https://www.irasutoya.com/>

#### 4. 基本的な防犯対策を覚えよう

- ・外から見て性別がわかってしまう仕様は防犯上危険



かわいいカーテンや好みのカーテンは室内用にして、  
外側用は遮光カーテン、  
紫外線カットカーテンに



出窓について  
外から見える位置にぬいぐるみなど置かないようにしましょう

画像使用

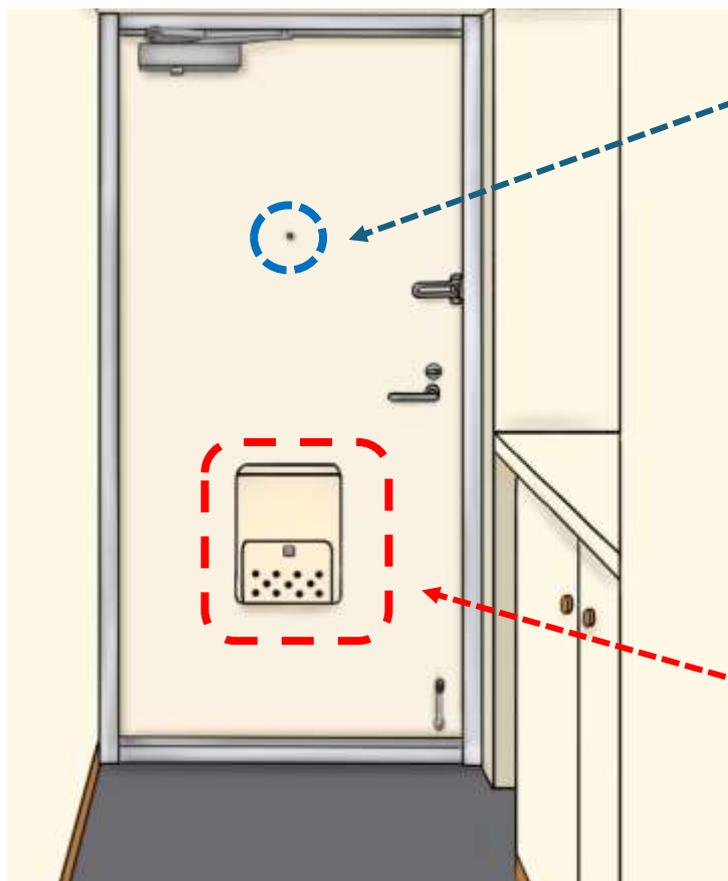
いらすとや <https://www.irasutoya.com/>

イラスト AC <https://www.ac-illustr.com/>

- ・女性の一人暮らし対策

玄関先に男物の靴をおきましょう。新品より使い古した靴を。ご家族のものを借りよう  
洗濯物を外に干すときは外から手が届かない場所を考えよう(下着類は室内にするのも手)

- ・ドアの設備を確認しよう



普段はガチャケースの半分を張り付ける、段ボール紙片を張り付けて、自分が覗く時だけあける仕様に。

ドアののぞき窓にスマホのカメラレンズをあてて、室内を撮影していたケースがあります

ドアに郵便物を受ける箱が設置されていない場合は防犯のため設置しましょう。

ここから中をのぞかれたり、カギを開錠されそうになったケースがあります。

## 画像使用

イラスト AC <https://www.ac-illustr.com/>



マグネットで取り付けられるドア受け郵便箱

商品 八番屋 ドア裏郵便受け

<https://www.8banya.jp/products/detail/197>

## 5. 帰宅時の注意、家を特定されないために



歩きスマホはあらゆる犯罪トラブルのもと！

- ・自宅周辺ではスマホではなくカギを取り出して手に持ち、すぐ入れるようにする
- ・自宅に入る前に周辺を見て不審な人間がいないか確認
- ・入ったらすぐカギをすべて閉める。

(入るタイミングで不審者に襲われたケースあり)

- ・荷物を置くのはそのあと

自転車、バイクで通学する人はアパートの敷地内であっても必ず施錠し、カギは室内へ



SNS の住所特定につながる情報を発信しない

「近所のお店で〇〇を食べた」「道にこんなものが落ちていた」「近くの道路で水道工事をやってる」

これらの情報で自宅が特定されてしまうことがあります。よくプライベートをつぶやく人は注意

「〇〇旅行にいった」「××映画を見に行く」は帰宅してからつぶやくと安心です。

(旅行中に旅行しているとポストして空き巣に入られたケースあり)

画像使用

いらすとや <https://www.irasutoya.com/>

## 6. その情報、闇バイトの勧誘かも？



### <注意ポイント>

- ・ SNS の DM で勧誘・バイト募集 HP で勧誘することも
- ・ 今後の会話はこちらで会話しましょうと外部アプリへ誘導してくる
- ・ 詳細を説明する前から免許証、学生証のスクショを送るよう指示してくる
- ・ 友人に「高額バイト」と誘われてついていったら強盗だったケースもある

### <被害にあわないために>

- ・ 簡単に儲かる仕事やバイトはないと意識する
- ・ 何かしらのツールをダウンロードさせる勧誘は怪しい
- ・ 会社名、企業名、連絡先電話番号を聞いて一旦情報検索する。  
電話番号に関しては電話番号検索サイトでも確認しよう
- ・ 友人から誘われても「変だな？」と思ったら断る勇気を



電話番号検索サイト

### 画像使用

いらすとや <https://www.irasutoya.com/>

特殊詐欺加害防止 特設サイト | 東京都

<https://www.kagaiboushi.metro.tokyo.lg.jp/>



## 7. オンラインカジノは違法です!



パソコンやスマホでネットを見ていると出てくる広告

その中に違法なものがまぎれこんでいることも…!

スマホゲーム内の広告で表示されたゲーム。何の気なしにタップしたらオンラインカジノに誘導され、違法だと気付かないまま遊んでしまう事例もあります。

(これらの広告は審査が緩いこともあり、信用性に欠ける内容もあります)

<気を付けるポイントは?>

- ・ゲーム広告をタップして App Store や Google Play のダウンロードページが表示されないものは注意
- ・バカラ、スロット、スポーツベッティング等と名前を変えていてもオンライン上の賭博は違法にあたる
- ・「豪華賞品ゲット」「月収100万もめざせる」などの言葉に惑わされない
- ・安易に個人情報を入力しない
- ・初回無料、初回ポイントプレゼントなどの言葉に惑わされない

画像使用

いらすとや <https://www.irasutoya.com/>

## 7. 情報を正しく入れよう

- ・大学の HP や通知をこまめに確認して常に最新の情報を
- ・同級生、先輩から回ってきた情報はうのみにせず確認しましょう
- ・サークル勧誘、学生を訪問しているという勧誘に闇バイトや宗教活動が紛れています。構内であっても安易についていけないようにしましょう

<勧誘例>

- ボランティア活動をやっています。少し参加してみませんか
- サークル活動アンケートをとってるんですが簡単なので回答お願いします
- チラシを配布しているように見せかけてチラシを渡さずずっと話しかけてくる

参加したら普通の活動だったので安心していたところ、後日「面白いセミナーがある」と連れていかれた場合も。

サークル勧誘はサークルの名称、連絡先を確認し安易に個人情報を渡さない、大学の名簿に載っているか確認しましょう。

- ・何かあれば親御さんや先輩、同級生や教授、大学にすぐ相談を
- ・SNS にある情報がすべて正しいとも限らない。鵜呑みにして拡散しないようにしましょう
- ・#9110 で警察に相談ができます